Gemeinde Regensdorf

Kanton Zürich
Gemeinde Regensdorf

Vom Gemeinderat am 13. Mai 2019 zuhanden
der Gemeindeversammlung verabschiedet

Teil-Zonenplanänderung "Sonnhalde", 2019

Originalmassstab 1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 22. Juni 2018 bis 21. August 2018

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am .....

Namens der Gemeindeversammlung

....

Der Gemeindepräsident: M. Walter Der Gemeindeschreiber: S. Pfyl

Von der Baudirektion

genehmigt am ..... BDV Nr. .....

Für die Baudirektion .....

PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

GUTSTRASSE 73
8055 ZÜRICH
T 044 421 38 38
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH

Teilzonenplanänderung
Erstelldatum: 13.05.2019 / NL
Druckdatum: 13.05.2019 / NL
Format: 63 x 29.7
Grundlage: AV-Daten, Aprill 2017
Datei: REG.04_Teilzonenplanänderung_190513

Legende

Festlegungen

			Empfindlichkeitsstufe (ES)	Baumassenziffer in m^3/m^2
	QE	Quartiererhaltungszone	II	---
		Gestaltungsplan - Pflicht		

Festlegungen rechtskräftiger Zonenplan

W1.2	Wohnzone 1.2	II	1.2
W1.5	Wohnzone 1.5	II	1.5
W1.8	Wohnzone 1.8	II	1.8
W2.2	Wohnzone 2.2 / mässig störende Betriebe zulässig	II / III	2.2
WG2.5	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III	2.5
I8	Industriezone 8.0	IV	8.0
Ea / Eb	Erholungszone	III	
R	Reservezone	---	
	Verkaufsgeschäfte nur bis zu einer Verkaufsfläche gemäss BBV II von 500m2 zulässig	**	
	Güterintensive Lager-, Transport- und Logistikbetriebe zulässig	**	

Informationsinhalte rechtskräftiger Zonenplan

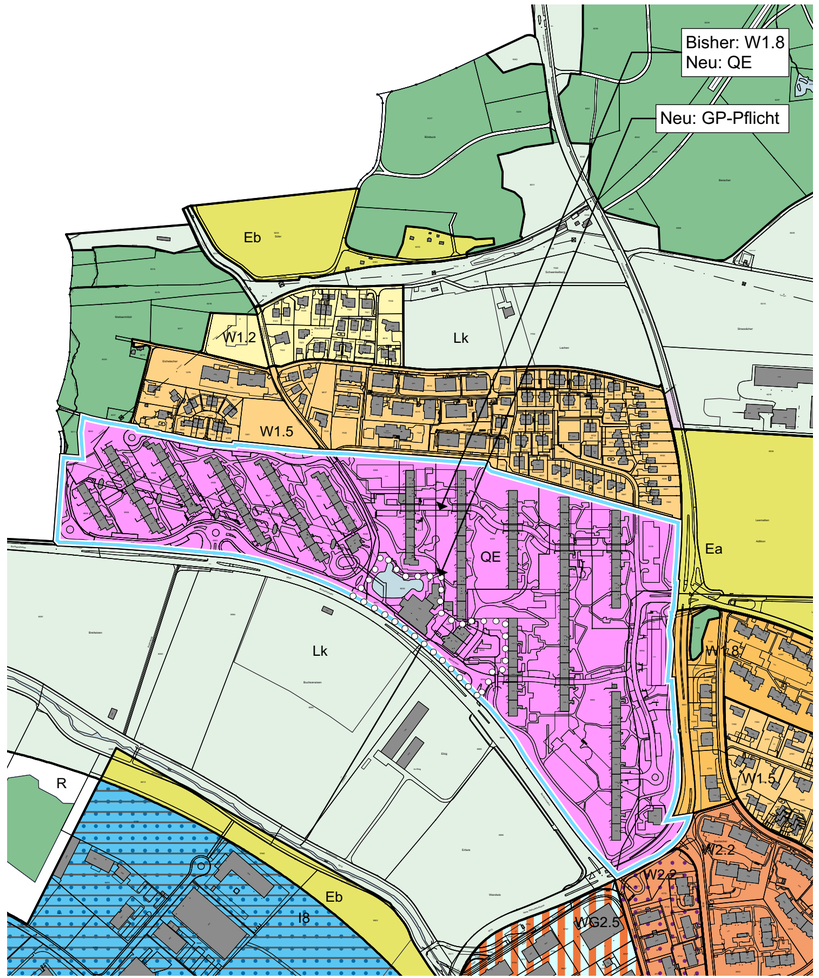
Lk	Landwirtschaftszone (Art. 36 PBG)	III
	Gewässer	
	Wald	

Temporäre Festlegungen

Beantragte Festlegungen

** ES-Zuteilung gemäss unterliegender Zone

Teil-Zonenplanänderung "Sonnhalde", 2019



Meter
0 25 50 100 150 250

N