

Politische Gemeinde Regensdorf

Abschied der Rechnungsprüfungs- kommission (RPK)

Gemeindeversammlung vom 17. Juni 2024

Die Einladung zur Gemeindeversammlung wurde bereits am 17. Mai 2024 publiziert. Der definitive Abschied der RPK zu Traktandum 1 «Genehmigung Mietvertrag für einen Doppelkindergarten auf dem ZWHATT-Areal (Bahnhof Nord / Baufeld G)» war zu diesem Zeitpunkt noch ausstehend, da zuerst noch ein ergänzender Nachtrag zum bestehenden Mietvertrag erstellt werden musste. Der Abschied der RPK liegt nun vor und lautet wie folgt:

«Die Rechnungsprüfungskommission hat den Antrag des Gemeinderates zur Bewilligung des Mietvertrages, einschliesslich des Nachtrags der Anlagestiftung Turidomus, vertreten durch die Regimo Zürich AG, geprüft.

Durch diesen Mietvertrag soll ermöglicht werden, dass auf dem ZWHATT-Areal ein Doppelkindergarten geführt werden kann.

Nach erstmaliger Prüfung des Mietvertrages sind der Rechnungsprüfungskommission formelle Unstimmigkeiten aufgefallen. Diese wurden berücksichtigt und ein ergänzender Nachtrag zum bestehenden Mietvertrag erstellt.

Dieser Nachtrag führt dazu, dass die am 17. Mai 2024 im Furttaler publizierten Mietzinsangaben nicht mehr korrekt sind. Der neue Bruttomietzins exklusive Mehrwertsteuer (MwSt.) für den Doppelkindergarten beträgt nun Fr. 81'708.00. pro Jahr bzw. Fr. 6'809.00 pro Monat. Zusätzlich fallen monatliche Kosten von Fr. 551.53 für die MwSt. sowie für die ersten 15 Jahre Fr. 1'526.00 für die Amortisation des Mieterausbaus an. Somit belaufen sich die gesamten monatlichen Mietkosten für den Doppelkindergarten auf Fr. 8'886.53.

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt, der Bewilligung des vorliegenden Mietvertrages einschliesslich dem Nachtrag der Anlagestiftung Turidomus, vertreten durch die Regimo Zürich AG, zuzustimmen.

Regensdorf, 26. Mai 2024

Rechnungsprüfungskommission
Regensdorf

Dr. René Schwarz Präsident
Sarah Walder Aktuarin