

Zonenplan

vom 26. September 1994

Nachgeführt bis Juli 2022

Mit Teilrevisionen

2003: festgesetzt am 22.09.2003, genehmigt am 02.02.2004
2007: festgesetzt am 17.09.2007, genehmigt am 16.07.2008
2008: festgesetzt am 25.11.2008, genehmigt am 18.12.2008
2012: festgesetzt am 19.03.2012, genehmigt am 03.04.2013
2017: Genehmigung 09.03.2017, in Kraftsetzung 17.06.2017
2022: Genehmigung 12.10.2020, in Kraftsetzung 01.05.2021

Nutzungs-zonen

Übergeordnete Zonen

- Landwirtschaftszone (Art. 36 PBG)
- Freihaltezone (Art. 39ff PGB)

Kommunale Zonen

- Kernzone K
- Quartiererhaltungszone
- Wohnzone 0.8
- Wohnzone 1.0
- Wohnzone 1.2
- Wohnzone 1.5
- Wohnzone 1.8
- Wohnzone 2.2
- Wohnzone 2.5
- Wohnzone 3.5
- Wohnzone mit Gewerbebeileichterung
- Zentrumszone 3.5
- Zentrumszone 5.0
- Zentrumszone Bahnhof Nord A
- Zentrumszone Bahnhof Nord B
- Gewerbezone
- Industriezone 5.0
- Industriezone 8.0
- Zone für öffentliche Bauten
- Erholungszone
- Kommunale Freihaltezone
- Reservezone R
- Gestaltungsplanpflicht
- Aussichtsschutz
- Satteldachvorschrift
- Fahrzeughandel zulässig
- Handels- Dienstleistungsgewerbe sowie höchstens mässig störende Betriebe zulässig
- Mischnutzung gemäss Sonderbauvorschrift
- Verkaufsgeschäfte max. 500m2
- Verkaufsgeschäfte mit einer Verkaufsfläche gemäss BBV II $\geq 1000m^2$ zulässig
- Güterintensive Betriebe zulässig
- Nachweis der Planungswerte für
- lärmempfindliche Räume
- Nachweis der Planungswerte für Räume mit Wohnnutzung
- mässig störende Betriebe zulässig (in Wohnzonen)

Informativer Inhalt

- Wald
- Gewässer
- Gestaltungsplan

- * ES-Zuteilung gemäss Zonenplan
- ** ES-Zuteilung gemäss unterliegender Zone

Empfindlichkeitsstufe (ES)		
III	Fk	---
III	K	III
II	QE	II
II	W 0.8	II
II	W 1.0	II
II	W 1.2	II
II	W 1.5	II
II	W 1.8	II
II	W 2.2	II
II	W 2.5	II
II	W 3.5	II
III	WG 2.5	III
III	Z 3.5	III
III	Z 5.0	III
III	Z-BN A	III
III	Z-BN B	III
IV	G 3.5	IV
IV	I 5.0	IV
IV	I 8.0	IV
*	OeB	*
III	Ea / Eb	III
---	F	---
---	R	---



1:5'000