



- Thema Siedlung**
- Zentraler öffentlicher Raum
 - Hohe bauliche Dichte
 - Entwicklungsgebiet
 - Entwicklungspotenzialgebiet
 - Eignungsgebiet arbeitsplatzintensive Nutzung
 - Eignungsgebiet verkehrsintensive Nutzung
 - Übriges Siedlungsgebiet

- Thema Erholung und Ökologie**
- Prägender Freiraum im Siedlungsgebiet
 - Naturnahe Fliessgewässer
 - Übergeordnetes Fuss- und Velonetz
 - Qualitative Durchgrünung
 - Hohe ökologische Vernetzung
 - Vernetzung entlang Hügelzug
 - Bewaldeter Hügelzug
 - Schutzgebiet Katzenssee
 - Offene Landschaft
 - See

- Thema Mobilität**
- Gestalteter Ortseingang
 - Kombinierte Mobilität / Mobilitätshub
 - Bahnlinie
 - Repräsentativ gestalteter Strassenraum

Kanton Zürich

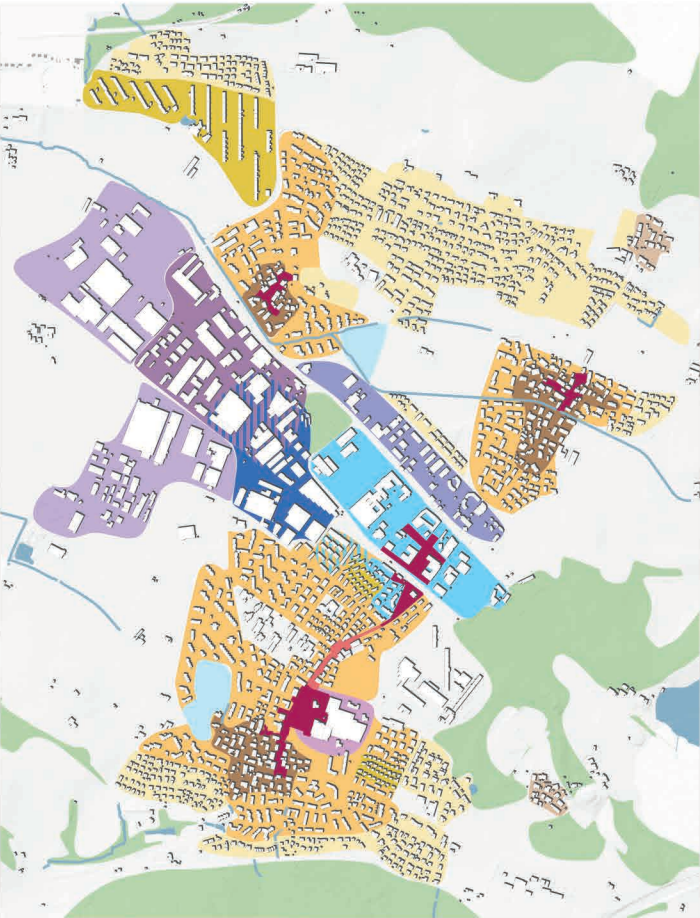
Revision Richt- und Nutzungsplanung

Plan Räumliches Entwicklungskonzept

1:20'000

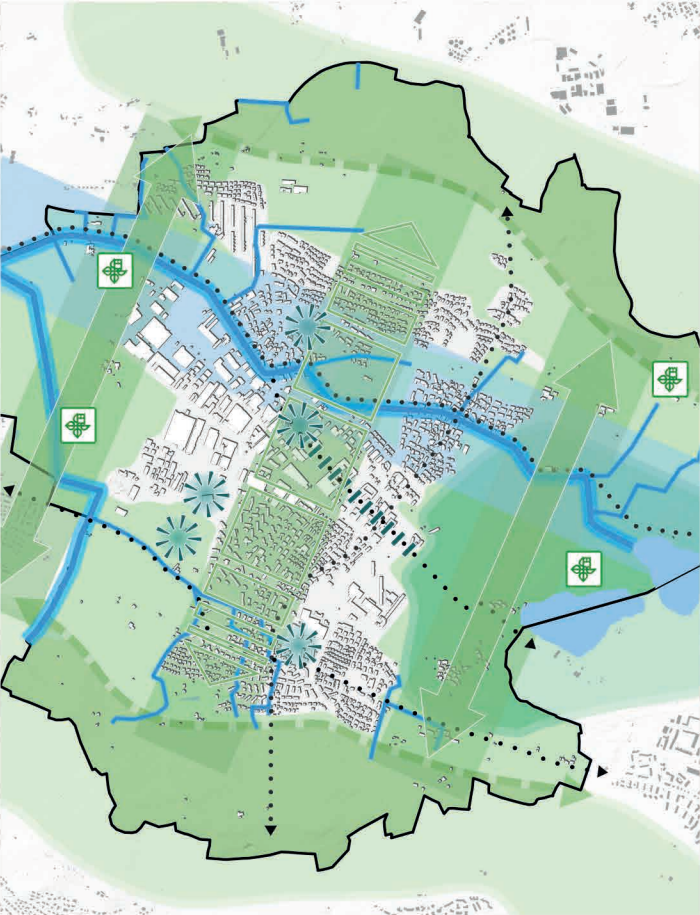
SUTER • VON KÄNEL • WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skww.ch

31020 - 15.3.2022



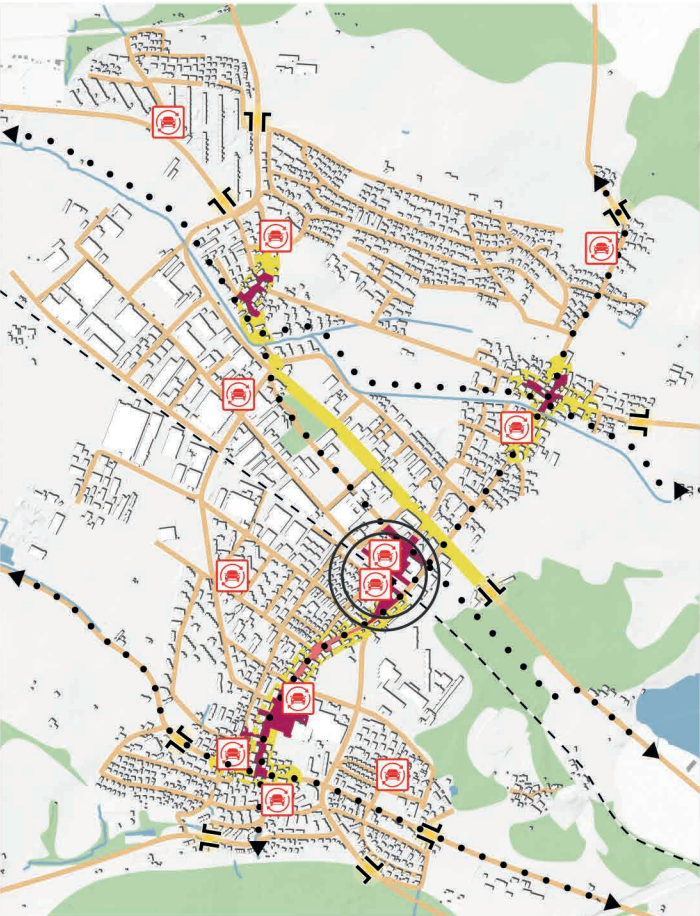
Ergänzung Siedlung

1:30'000



Ergänzung Erholung und Ökologie

1:45'000



Ergänzung Mobilität

1:30'000

Ergänzung Thema Siedlung

- Zentrale Baulücke
- Zentrum
- Quartiererhaltungsgebiet
- Gebiet für Verdichtung Wohn- / Kernzone
- Gebiet für Weiterentwicklung Wohn- / Kernzone
- Restliches Industriegebiet
- Gewerbegebiet
- Verbindender Raum
- Wald

Ergänzung Thema Erholung und Ökologie

- Naturschutzgebiet
- Längsvernetzung entlang Furtbach

Ergänzung Thema Mobilität

- Mobilitätshub im Quartier
- Strassenraum als gestalteter öffentlicher Raum
- Verbindender Raum
- Wald