

Energieverbund Regensdorf

Baustellen-Information

Watterstrasse

Bau Fernwärmennetz

Zürich, 18. Dezember 2025

Sehr geehrte Damen und Herren

Energie 360° baut den Energieverbund Regensdorf. Der Energieverbund wird einen Grossteil der Gebäude in Regensdorf mit regionaler Wärme zum Heizen und fürs Warmwasser versorgen. Voraussichtlich 2026 erhalten die ersten Kund*innen Wärme. Das ICT-Unternehmen Green betreibt in Dielsdorf drei grosse Datencenter. Diese produzieren genügend Abwärme, um viele Gebäude damit zu beheizen. Neben unserem Energieverbund Dielsdorf wird auch der Energieverbund Regensdorf von dieser regionalen, CO2-neutralen Energiequelle profitieren. Nach Inbetriebnahme des Energieverbunds können alle Öl- und Gasheizungen im Einzugsgebiet ersetzt werden. Dadurch werden 12 000 Tonnen CO₂ pro Jahr eingespart.

Um Sie künftig mit Wärme zu versorgen, sind seit November 2024 Bauarbeiten auf öffentlichen Grund geplant.

Wichtig für Anwohner*innen, Geschäfte und Unternehmen, deren Mitarbeiter*innen und Kund*innen
Während der Bauarbeiten wird es im ganzen Quartier zu temporären Behinderungen und Wartezeiten kommen. Bitte beachten Sie die Beschilderung für die Umleitung der Fussgängerwege und -übergänge. Die Zugänge zu den betroffenen Liegenschaften sind jederzeit gewährleistet.

Während der ersten Bauetappe gilt in der Watterstrasse zwischen der Adlikerstrasse und der Roosstrasse ein Einbahnregime in Fahrtrichtung Norden. Die Roosstrasse ist von der Watterstrasse in Richtung Ostring befahrbar. Vom Ostring aus bleibt die Zufahrt bis zum Parkhaus Zentrum gewährleistet. Die Adlikerstrasse bleibt in Fahrtrichtung Westen befahrbar, eine Zufahrt von der Adlikerstrasse in die Watterstrasse ist jedoch nicht möglich.

Die geänderte Verkehrsführung hat auch Auswirkungen auf die Buslinien. Bitte beachten Sie hierzu die Fahrgastinformationen der VBG.

Bauarbeiten

Während der Bauphasen werden die Fernwärmeleitungen in der Watterstrasse gebaut. Die Arbeiten der ersten Etappe erstrecken sich über eine Länge von ca. 180 m und beginnen am **Montag, 12. Januar 2026**, und dauern voraussichtlich bis **Mitte April 2026** an. Sämtliche Arbeiten sind mit den zuständigen Behörden abgesprochen und genehmigt. Informationen zu den weiteren Bauetappen folgen zu einem späteren Zeitpunkt.



Wetterabhängige Arbeiten

Die Termine sind vom Wetter, von den Gegebenheiten vor Ort sowie vom Arbeitsfortschritt abhängig. Es kann daher zu Abweichungen kommen.

Sicherheit hat Priorität

Sichere Fussgängerführungen sind uns wichtig. Während der Bauarbeiten werden deshalb geeignete und sichere Fussgängerführungen eingerichtet.

Vereinzelt sind die Arbeiten lärmintensiv. Wir setzen alles daran, diese Arbeiten so kurz und die Immissionen so gering wie möglich zu halten.

Nebenarbeiten

Arbeiten an Hausanschlüssen werden nach Möglichkeit gleichzeitig mit der Hauptleitung ausgeführt. Wo dies nicht möglich ist, erfolgen sie im Nachgang.

Bauleitung

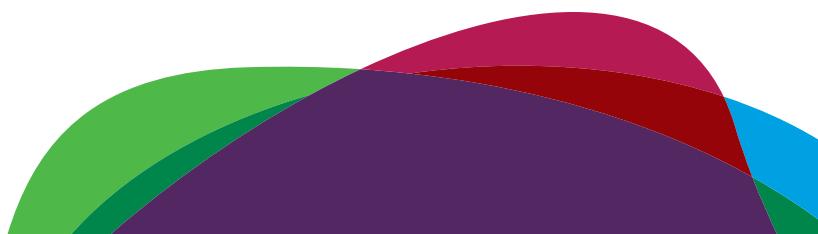
TBF + Partner AG
Daniele Mergola
Beckenhofstrasse 35 / Postfach
8042 Zürich

Bauführer und Kontakt

Walo Bertschinger AG
Manuel Schärer
044 745 23 11
manuel.schaerer@walo.ch



Weitere Informationen zum Projekt finden Sie hier:
e360.ag/regensdorf



Übersicht Bauabschnitt Fussgänger- und Verkehrsführung

