

ANPASSUNG DER BAUZEIT

Energieverbund Regensdorf

Baustellen-Information

Krästelstrasse

Bau Fernwärmennetz

Zürich, 18. Dezember 2025

Sehr geehrte Damen und Herren

Energie 360° baut den Energieverbund Regensdorf. Der Energieverbund wird einen Grossteil der Gebäude in Regensdorf mit regionaler Wärme zum Heizen und fürs Warmwasser versorgen. Voraussichtlich 2026 erhalten die ersten Kund*innen Wärme. Das ICT-Unternehmen Green betreibt in Dielsdorf drei grosse Datencenter. Diese produzieren genügend Abwärme, um viele Gebäude damit zu beheizen. Neben unserem Energieverbund Dielsdorf wird auch der Energieverbund Regensdorf von dieser regionalen, CO₂-neutralen Energiequelle profitieren.

Nach Inbetriebnahme des Energieverbunds können alle Öl- und Gasheizungen im Einzugsgebiet ersetzt werden. Dadurch werden 12 000 Tonnen CO₂ pro Jahr eingespart.

Um Sie künftig mit Wärme zu versorgen, sind seit November 2024 Bauarbeiten auf öffentlichen Grund geplant.

Wichtig für Anwohner*innen, Geschäfte und Unternehmen, deren Mitarbeiter*innen und Kund*innen
Während der Bauarbeiten wird es im ganzen Quartier zu temporären Behinderungen und Wartezeiten kommen. Bitte beachten Sie die Beschilderung für die Umleitung der Fussgängerwege und -übergänge.

Die Zugänge zu den betroffenen Liegenschaften sind jederzeit gewährleistet.

Verkehrsführung

Die Bauetappe an der Krästelstrasse ist in drei Phasen unterteilt. In Phase 1 ist die Steinstrasse in beide Richtungen verengt befahrbar. In den Phasen 2 und 3 sind die Stein- und Krästelstrasse einspurig befahrbar. Während dieser Phasen wird der Verkehr an den Engstellen mithilfe von Ampeln gewährleistet. Ausserdem werden sämtliche Parkfelder auf Höhe der Hausnummern 21-27 zur Optimierung des Verkehrsflusses an der Krästelstrasse vorübergehend aufgehoben.

Bauarbeiten



Während der ersten Bauphase werden die Fernwärmeleitungen in der Krästelstrasse gebaut. Die Arbeiten erstrecken sich über eine Länge von ca. 90 m und beginnen am **Montag, 12. Januar 2026**, und dauern voraussichtlich bis **Anfangs März 2026** an. Sämtliche Arbeiten sind mit den zuständigen Behörden abgesprochen und genehmigt. Zu weiteren Bauetappen in der Krästelstrasse werden wir Sie zu einem späteren Zeitpunkt informieren.

Wetterabhängige Arbeiten

Die Termine sind vom Wetter, von den Gegebenheiten vor Ort sowie vom Arbeitsfortschritt abhängig. Es kann daher zu Abweichungen kommen.

Sicherheit hat Priorität

Sichere Fussgängerführungen sind uns wichtig. Während der Bauarbeiten werden deshalb geeignete und sichere Fussgängerführungen eingerichtet. Vereinzelt sind die Arbeiten lärmintensiv. Wir setzen alles daran, diese Arbeiten so kurz und die Immissionen so gering wie möglich zu halten.

Nebenarbeiten

Wenn Sie private Bauvorhaben planen, melden Sie sich bitte frühzeitig bei uns, da während der Fernwärme-Arbeiten Zufahrten für LKWs eingeschränkt sein können. Gemeinsam finden wir eine Lösung.

Bauleitung

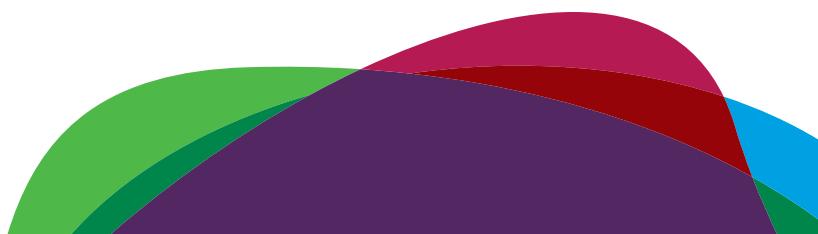
TBF + Partner AG
Daniele Mergola
Beckenhofstrasse 35 / Postfach
8042 Zürich

Bauführer und Kontakt

Walo Bertschinger AG
Remo Catella
044 745 23 11
remo.catella@walo.ch



Weitere Informationen zum Projekt finden Sie hier:
e360.ag/regensdorf



Übersicht Bauabschnitt Fussgänger- und Verkehrsführung

