

BAUSTELLENBETRIEB CHECKLISTE

Anhang der "Allgemeine Bestimmungen für den Baustellenbetrieb"

(Stand Januar 2024)

BAUPHASE	MELDUNG AN	TELEFON	E-MAIL
1 Vorarbeiten Baubeginn			
1.1 Erhebung der Werkleitungen	siehe Ziffer 4 (Werkleitungen)		
1.2 Zustandskontrolle der öffentlichen Anlagen			
- Strassen, Wege	Tiefbau	044 842 38 72	tiefbau@regensdorf.ch
- Kanalisation	EFP AG	044 843 41 41	geomatik@efp.ch
- Staatsstrassen	TBA Kanton Zürich	044 743 47 11	ub3.tba@bd.zh.ch
1.3 Beginn Abbruch Gesuch um Abbruch schriftlich einreichen	Bau sowie an die Stellen gemäss Ziffer 4 (Werkleitungen)	044 842 36 01	bau@regensdorf.ch
1.4 Anmeldung voraussichtlicher			
- Baubeginn (Abbruch = Baubeginn)	Bau	044 842 36 01	bau@regensdorf.ch
- Baubeginn auf öffentlichem Grund	Sicherheitsabteilung	044 842 37 54	sicherheit@regensdorf.ch
2 Bauplatzvorbereitung			
2.1 Beanspruchung öffentlicher Grund und Strassenaufbrüche			
- Kommunale Strassen	Tiefbau	044 842 38 72	tiefbau@regensdorf.ch
- Staatsstrassen	TBA Kanton Zürich	044 743 47 11	ub3.tba@bd.zh.ch
2.2 Versichern von Vermessungsfix- und Grenzpunkten im Baubereich	Acht Grad Ost AG	043 500 44 00	kloten@achtgradost.ch
2.3 Bauwasseranschluss	EFP AG	044 843 41 41	info@efp.ch
2.4 Baustromanschluss	EKZ Netzregion Limmattal	058 359 21 11	regionlimmattal@ekz.ch , www.ekz.ch
2.5 Anschluss Werkleitungen	siehe Ziffer 4 (Werkleitungen)		
2.6 Aufstellen Krane - Sicherung im Bereich von Freileitungen	siehe Ziffer 4 (Werkleitungen)		
3 Baufreigabe			
3.1 Die Baufreigabe ist schriftlich anzufordern, sobald die nachgeforderten Unterlagen vollständig und genehmigt sind.	Bau	044 842 36 01	bau@regensdorf.ch
3.2 Schnurgerüst - Einmass, Kontrolle	Acht Grad Ost AG	043 500 44 00	kloten@achtgradost.ch

BAUPHASE	MELDUNG AN	TELEFON	E-MAIL
4 Werkleitungen			
4.1 Abwasser / Grundstückentwässerung Liegenschaftentwässerung - Bestellung Leitungskataster Abwasser - Kontrolle/Einmessen: - Einspitz(e) - Rohrleitungen - Versickerungsanlagen	EFP AG	044 843 41 41	geomatik@efp.ch info@efp.ch
4.2 Wasserversorgung - Bestellung Leitungskataster Wasser - Erstellung und Einmass Anschlussleitung	EFP AG	044 843 41 41	geomatik@efp.ch
- Montage Wasserzähler	Wasserversorgung	044 840 21 93	wasserversorgung@regensdorf.ch
- Kontrolle, Abnahme Hausinstallationen	Tiefbau	044 842 38 72	tiefbau@regensdorf.ch
- Verlegung Hydrant	EFP AG	044 843 41 41	info@efp.ch
4.3 Strom/Energie/Solar/Leistungsnetz - Bestellung Leitungskataster - Abnahme elektrische Installationen - Montage Elektro-Zähler - Kontrolle elektrische Installationen - Einmass Hausanschlüsse - Fundamenterder/Blitzschutz	EKZ-Netzregion Limmattal	058 359 21 11 0800 35 93 59	regionlimmattal@ekz.ch, www.ekz.ch Pikettdienst
	Blitzschutzaufseher	079 681 00 91	info@meier-marti.ch
4.4 Öffentliche Beleuchtung – Kandelaber - Kommunale Strasse - Staatsstrassen	Tiefbau	044 842 38 72	tiefbau@regensdorf.ch
	TBA Kanton Zürich	044 743 47 11	ub3.tba@bd.zh.ch
4.4 Gas/Biogas/Erdgas - Bestellung Leitungskataster - Abnahme - Montage Gas-Zähler - Kontrolle, Einmass - Störungen / Notfälle	Energie 360° AG	043 317 21 77 0800 02 40 24	planauskunft@energie360.ch www.energie360.ch
4.5 Telefon/Fernsehen/Internet - Netzbau, Leitungskataster	Swisscom AG	0800 47 75 87	www.swisscom.com/maponline
- Netzbau	UPC Schweiz GmbH	044 488 16 00	newconnection.zuerich@ upc-cablecom.ch
- Leitungskataster	UPC Schweiz GmbH	0800 66 88 66	leitungskataster.ost@upc.ch
5 Feuerpolizei			
5.1 Baulicher Brandschutz	Bau, Feuerpolizei	044 842 36 01	bau@regensdorf.ch
5.2 Periodische Kontrollen	EFP AG	044 843 41 41	info@efp.ch
5.3 Notzufahrt Feuerwehr	Bau, Feuerpolizei	044 842 36 01	bau@regensdorf.ch
6 Schutzraum			
6.1 Baulicher Zivilschutz - Abnahme Armierung: (Boden, Wände, Decken)	Bau, Baukontrolle	044 842 36 01	bau@regensdorf.ch
- Funktionskontrolle - Schlussabnahme inkl. Lüftung	EFP AG	044 843 41 41	info@efp.ch
6.2 Periodische Kontrollen	Bau, Immobilien	044 842 36 30	bau@regensdorf.ch

BAUPHASE	MELDUNG AN	TELEFON	E-MAIL
7 Technische Anlagen			
7.1 Blitzschutzanlage - Abnahme Fundamenterder - Schlusskontrolle Blitzschutzanlage	Blitzschutzaufseher	079 681 00 91	info@meier-marti.ch
7.2 Tankanlagen - Bewilligung/Meldung - Baustellentanks etc.	AWEL, Sektion Tankanlagen	043 259 32 60	www.tankanlagen.zh.ch
7.3 Wärmetechnische Anlagen - Öl-, Gasfeuerungen - Holzfeuerungen sowie Cheminée + Cheminée-Öfen - Abgasanlagen, Kamine - Bewilligung für Erstellung, Umbau und Betrieb	Bau, Feuerpolizei	044 842 36 01	bau@regensdorf.ch
7.4 Liftanlagen - Abnahmen - Bewilligungen	FIBA Fachinspektorat für Beförderungsanlagen GmbH	056 633 22 14	mail@fiba-lift.ch
8 Kontrolle von Zwischenständen			
8.1 Werkleitungen	siehe Ziffer 4 (Werkleitungen)		
8.2 Rohbauvollendung - Schriftliche Meldung nach Beginn künstli- che Austrocknung	Bau, Baukontrolle	044 842 36 01	bau@regensdorf.ch
8.3 Fertigstellung der Bauten - Bezugsbewilligung schriftlich anfordern	Bau, Baukontrolle	044 842 36 01	bau@regensdorf.ch
9 Schlusskontrollen			
9.1 Fertigstellung der Baute und Umgebung	Bau, Baukontrolle	044 842 36 01	bau@regensdorf.ch
9.2 Einmass - Angabe und Rekonstruktion Eigentums- grenzen - Aufnahme in Grundbuchpläne	Acht Grad Ost AG	043 500 44 00	kloten@achtgradost.ch
9.3 Abnahmen öffentliche Anlagen - Kommunale Strassen - Staatsstrassen - Kanalisation	Tiefbau TBA Kanton Zürich EFP AG	044 842 38 72 044 743 47 11 044 843 41 41	tiefbau@regensdorf.ch ub3.tba@bd.zh.ch info@efp.ch
10 Private Kontrolle			
Der privaten Kontrolle unterstehen gem. BBV I - Lärmschutz §§ 13 - 14 - Wärmedämmung §§ 15 - 18 - Feuerungsanlagen §§ 21 - 28 - Klima-, Belüftungsanlagen, Beleuchtungsanlagen §§ 29, 30, 37 - Beförderungsanlagen §§ 31 - 33 - Erfassung individueller Wärmeverbrauch §§ 42 - 43	Es ist ein Büro zu beauftragen, welches zur privaten Kontrolle. befugt ist.		

BAUPHASE	MELDUNG AN	TELEFON	E-MAIL
11 Diverses			
11.1 Anmerkung Reverse	Notariat / Grundbuchamt	044 752 34 50	hoengg-zuerich@notariate.zh.ch
11.2 Beratung Farbkonzept	Bau	044 842 36 01	bau@regensdorf.ch
11.3 Standort Kehrichtcontainer	Entsorgung & Recycling	044 842 38 88	abfall@regensdorf.ch
11.4 Standort Briefkästen	Post CH AG, Bülach	0848 88 88 88	
11.5 Hausnummern			
- Zuteilung	Bau via Online-Formular	044 842 36 01	bau@regensdorf.ch
- Bestellung, Lieferung, Montage	via Online-Formular bei Fragen Werkhof	044 840 20 21	ww.regensdorf.ch werkhof@regensdorf.ch
11.7 Behindertengerechtes Bauen Bauberatung	Behindertenkonferenz Zürich	043 243 40 04	www.bkz.ch
11.8 Arbeitsräume	Kanton Zürich Volkswirtschaftsdirektion Amt für Wirtschaft und Arbeit	043 259 26 26	www.awa.zh.ch
11.9 Lebensmittelkontrolle	Kantonales Labor Zürich	043 244 71 00	info@kl.zh.ch
11.10 Gastwirtschaftspatent / Konzession	Abteilung Sicherheit	044 842 37 70	sicherheit@regensdorf.ch
11.11 SBB Bahnbetriebsgebiet	SBB AG, Immobilien	051 285 02 95	immobilienrechte.ost@sbb.ch

Postadressen

Gemeindeverwaltung

- Bau und Werke

Watterstrasse 114, 8105 Regensdorf

- Sicherheit

Watterstrasse 116, 8105 Regensdorf

Kanton Zürich

- Baudirektion, Tiefbauamt (TBA), Unterhaltsbezirk 3

Mutschellenstrasse 5, 8953 Dietikon

- Baudirektion, AWEL, Sektion Tankanlagen

Walcheplatz 2, Postfach, 8090 Zürich

- Gebäudeversicherung, Brandschutz

Thurgauerstrasse 56 Postfach 8050 Zürich

- Volkswirtschaftsdirektion, AWA

Walchestrasse 19, Postfach, 8090 Zürich

Acht Grad Ost, Geometer

Steinackerstrasse 2, 8302 Kloten

Behindertenkonferenz Zürich BKZ, Bauberatung

Kernstrasse 7, 8004 Zürich

EFP AG, Gemeindeingenieure

Affolternstrasse 18, 8105 Regensdorf

EKZ-Netzregion Limmattal

Überlandstrasse 2, Postfach, 8953 Dietikon

Energie 360°, Planung und Projektierung

Postfach, 8023 Zürich

Fachinspektorat für Beförderungsanlagen GmbH FIBA

Hofackerstrasse 29, 8964 Rudolfstetten

Meier Stefan, Blitzschutzbeauftragter, Meier und Marti GmbH

Dorfstrasse 103, 8105 Watt-Regensdorf

Notariat und Grundbuchamt

Frankentalerstrasse 3, 8049 Zürich

Post CH AG, PostMail, BZR Bülach

Badenerstrasse 81, 8180 Bülach

Schweizerische Bundesbahnen, Immobilienrechte

Vulkanplatz 11, 8048 Zürich

Kantonales Labor Zürich

Fehrenstrasse 15, Postfach, 8032 Zürich

Swisscom AG

Postfach, 8021 Zürich

UPC Schweiz GmbH

Postfach, 8021 Zürich