

FACT SHEET – Bauinformationen & Eigentumsauskunft

Dieses Merkblatt zeigt, wie Sie wichtige Informationen zu Grundstücken und Bauprojekten selbständig online einsehen können.

Eigentumsauskunft (Schritt-für-Schritt)

- www.maps.zh.ch öffnen
- Adresse oder Parzellennummer eingeben
- Karte «Eigentümersauskunft» wählen
- In die Karte zoomen und Grundstück anklicken
- Auf Ebene «Liegenschaften» «öffentlicher Zugang» auswählen
- Captcha bestätigen → Eigentümer wird angezeigt (sofern nicht gesperrt)
- Offizielle Eigentümersauskünfte nur über Notariat erhältlich (kostenpflichtig)

Baugesuche & Publikationen

- eBaugesucheZH öffnen
- Gemeinde «Regensdorf» auswählen
- Baugesuch auswählen
- Unterlagen der eAuflage einsehen

Weiterführende Informationen zu öffentlichen Auflagen finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Regensdorf.

GIS-Browser (www.maps.zh.ch) – was kann ich prüfen?

- Parzellennummer und Fläche
- Zonenplan und öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen
- Gebäudeinformationen
- Umwelt- und Gefahrenkarten
- Strassen und Erschliessung

Zonenplan & Vorschriften

- www.maps.zh.ch öffnen
- Karte «ÖREB-Kataster» auswählen
- Grundstück anklicken → Zone wird angezeigt
- ÖREB-Auszug via Ebene «Info» durch Klicken auf «Auszug drucken» generieren und relevante Rechtsvorschriften abrufbar

Werkleitungspläne

- <https://lk.zh.ch> öffnen
- Einloggen bzw. Login erstellen
- Adresse eingeben
- Leitungseigentümer auswählen
- Anfrage online stellen → Pläne digital erhalten