REGENSDORF

Digitale Informationsveranstaltung

Abstimmungsvorlage: «Gemeindehaus Regensdorf Optimierte Nutzung»

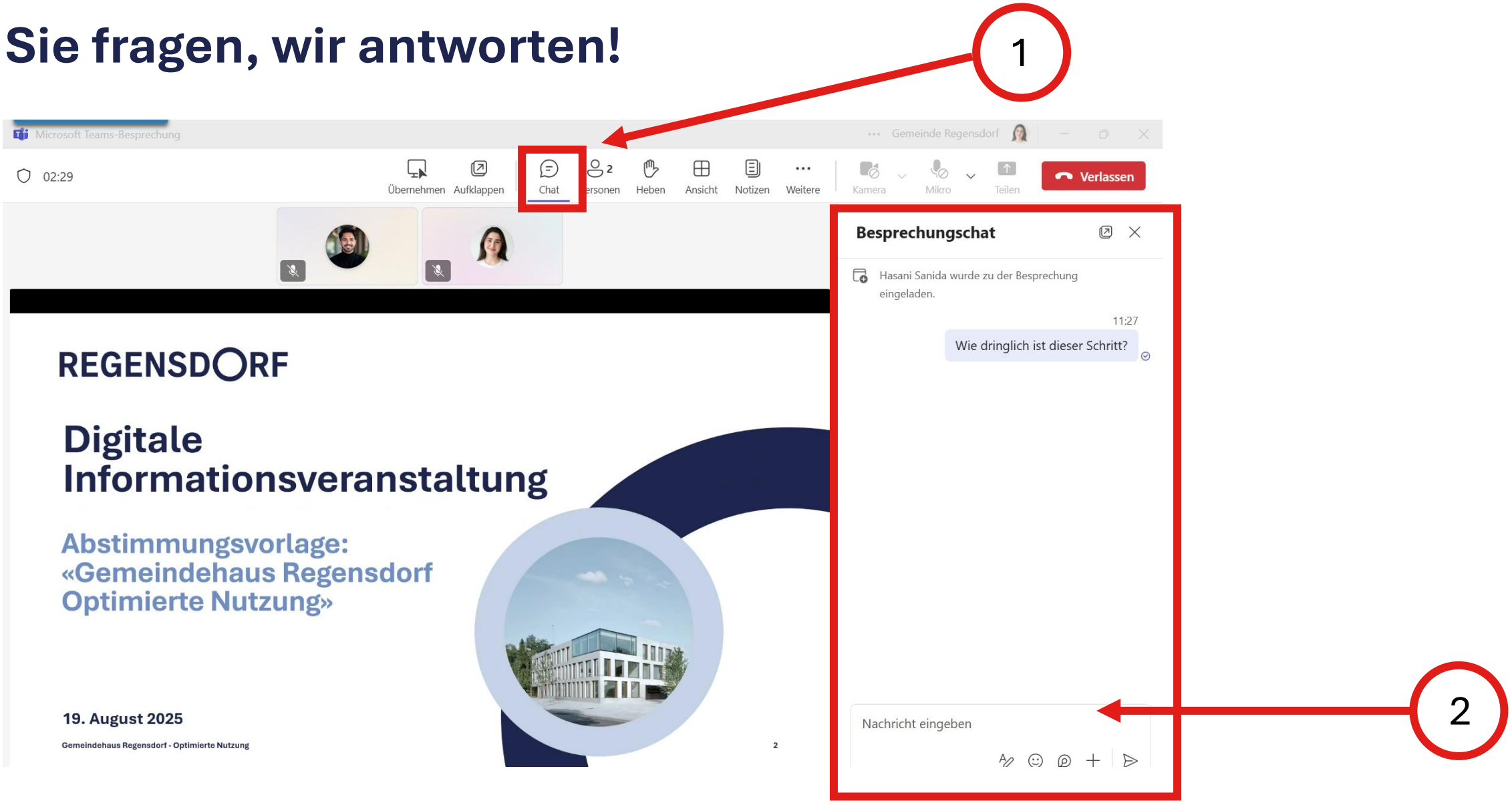
1. September 2025

Agenda

1. So stellen Sie Ihre Fragen
2. Das Projekt im Überblick
3. Ihre Fragen – unsere Antworten
4. Zusammenfassung & Abschluss

1. September 2025

Sie fragen, wir antworten!



REGENSDORF

Digitale Informationsveranstaltung

Abstimmungsvorlage: «Gemeindehaus Regensdorf Optimierte Nutzung»

1. September 2025

Regensdorf – Reges Wachstum

ca. 1’800
neue Wohnungen bis 2026

7.8 ha

6.5 ha

21.5 ha

Geprüfte Varianten

Sanierung / Umgestaltung
Watterstrasse 114 (Altbau)

Aufstockung
Watterstrasse 116 (Neubau)

Erweiterungsbau
Watterstrasse 116 (Neubau)

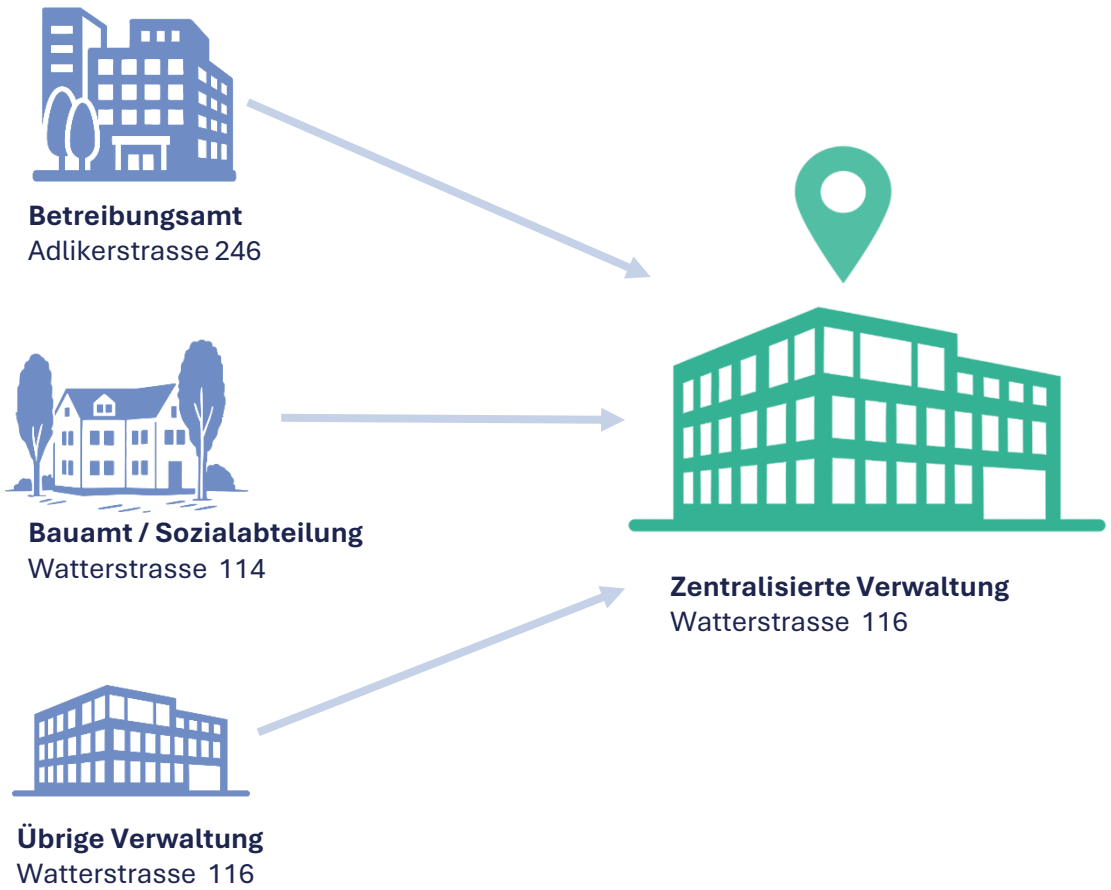
Optimierung der Flächen
Watterstrasse 116 (Neubau)

Arbeitsplätze: Situation heute

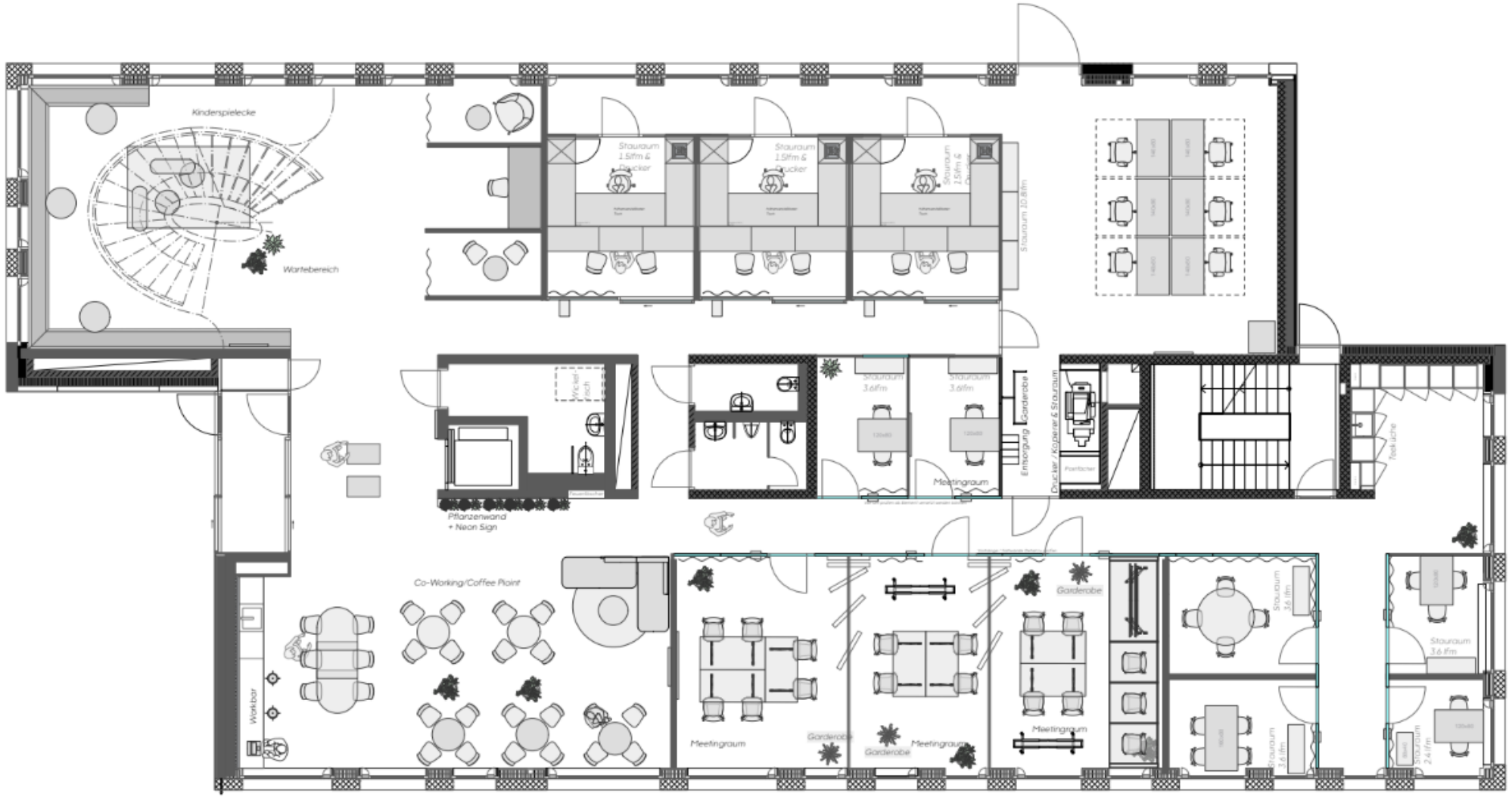
Details zum Projekt

- 66 Shared Desks (Ratio 0.5)
- Verschiedene Zonen (Rückzug / Kollaboration)
- Sitzungszimmer für 2-16 Personen
- Zentraler Schalter mit Wartebereich im Parterre

Keine langen Wege mehr



- Keine langen Wege mehr
- Die Mitarbeitenden kommen zum Kunden, nicht umgekehrt
- Alle Dienstleistungen werden zentral im Parterre erbracht
- Behindertengerechter Zugang
- Angenehmer Wartebereich
- Kurze Wartezeiten aufgrund elektronischer Terminbuchung / Ticketsystem


Kinderspielecke
Wartebereich
Stauraum 1.5lfm & Drucker
Stauraum 1.5lfm & Drucker
Stauraum 1.5lfm & Drucker
Stauraum 10.8lfm
Wickeltisch
Stauraum 3.6lfm
Stauraum 3.6lfm
Garderobe
Entsorgung
Drucker / Kopierer & Stauraum
Meetingraum
Teeküche
Pflanzenwand + Neon Sign
Co-Working/Coffee Point
Workbar
Meetingraum
Garderobe
Garderobe
Meetingraum
Garderobe
Meetingraum
Stauraum 3.6 lfm
Stauraum 3.6 lfm
Stauraum 3.6 lfm
Stauraum 2.4 lfm

Micro-Officebox
Teamstauraum 24 lfm
Teamstauraum 10.8 lfm
Akustik-Trennwand
Garderobe
Whiteboard
Meetingraum
Teamstauraum 12 lfm
Garderobe 30 pax
Meetingbox
Drucker / Kopierer & Stauraum
Entsorgung
Einbauschränke 22 lfm
Postbüro (Weibel)
Postfächer
Fokuszone
Vorhang
Teamstauraum 3.6 lfm
Multifunktionsbox
Arbeitsfläche
Stehmeeting
Locker/Persönlicher Stauraum 60 x 60 x 3OH

Sitznische
Workbar
Pflanzenwand
Locker/Persönlicher Stauraum
60 x 60 x 30H
Micro-Officebox
Akustik-Trennwand
Garderobe
Teamstauraum 7.2 lfm
Teamstauraum 10.8 lfm
Workloungue
Locker/Persönlicher Stauraum
60 x 60 x 40H
Kücha
Caféteria
Sitznische
Teamstauraum 12 lfm
Oblicht
Entsorgung
Locker/Persönlicher Stauraum
60 x 60 x 40H
Drucker / Kopierer & Stauraum
Postfächer
Ersatz GS
mit Industrie-
GS
Stehmeeting
Teamstauraum 18 lfm
Fokuszone
Vorhang
Akustik-Trennwand
Ruheraum
Liege
Whiteboard
Workshopraum
Garderobe
Whiteboards

Erreichbarkeit / Dienstleistungen

Persönlich

Termine ausserhalb Öffnungszeiten

Telefonisch

Videoanruf

Onlineschalter

- Unser Ziel: Erreichbarkeit stärken und auf verschiedene Kanäle verteilen (befindet sich im Aufbau)
- Schalter bleiben bestehen!
- Kein Leistungsabbau!
- Keine Homeoffice-Pflicht aber Entlastung der Infrastruktur vor Ort.
- Mitarbeitende sind im Homeoffice jederzeit erreichbar – der Kunde merkt das nicht.

Urnenabstimmung vom 28. September 2025

Wollen Sie den Kredit über **CHF 4'048'100.00** für die Umsetzung des Nutzungskonzeptes im Gemeindehaus an der Watterstrasse 116 **bewilligen?**

Kosten im Überblick

Vorbereitungsarbeiten	40’100.00
Gebäude	3'256'500.00
Baunebenkosten inkl. Unvorhergesehenes	316'000.00
Ausstattung	853'000.00
Bruttokosten	4'465'600.00
Abzüglich bereits bewilligte Kredite in der Kompetenz des Gemeinderates	- 417'500.00
Total zu bewilligender Kredit	**4'048'100.00**

Folgekosten

Folgekosten	371'299.00
Minderaufwendungen	- 336'500.00
Folgekosten Netto	**34'799.00**

Zukunft Watterstrasse 114

- Kurz- bis mittelfristig Rotationsfläche für Übergangslösung bei Bauarbeiten
- Längerfristig können Erträge (z.B. durch Vermietung) generiert und die Betriebskosten weiter reduziert werden.

Wie geht es weiter?

Urnenabstimmung 28. September 2025

Umbauphase Oktober 2025 bis März 2026

Bezug: April 2026

Die beste UND günstigste Variante

- Kosten betragen lediglich ca. 20% anderer geprüfter Varianten
- Nachhaltige Lösung: Auch bei Wachstum auf 30‘000 Einwohner genügend Plätze
- Verbesserte Prozesse und zentraler Zugang für BürgerInnen
- Attraktive Arbeitsplätze: Zentral in Zeiten des Fachkräftemangels

Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit!

Wir beantworten gerne Ihre Fragen.

Weitere Informationen auf Smart-Regensdorf

- Erklärvideo ansehen
- Fragen stellen
- Aufzeichnung der Infoveranstaltung abrufen

Lieber schauen statt lesen?

Keine Zeit oder Lust, lange Texte zu lesen? Dann informieren Sie sich einfach und unkompliziert in nur 2 Minuten per Video über das Projekt und die bevorstehende Abstimmung. Kompakt, verständlich und auf den Punkt gebracht.

Fragen und Rückmeldungen?

Haben Sie Fragen oder möchten Sie uns Ihre Meinung und mitteilen? Wir freuen uns über Ihre Rückmeldungen, Ideen oder Anregungen. Denn Regensdorf gestalten wir gemeinsam - mit Ihnen.